

Buitengewoon

Buitenagenda

ZATERDAG 17 DECEMBER
Heemtuin
 PURMEREND, Heemtuin de Dwarsgouw aan Trimpad, 8.45-12 uur. Het IVN houdt een werkochtend in de heemtuin. Hulp is welkom, meer informatie bij Louis Boersma 06-13466148.

ZONDAG 18 DECEMBER
Bomen
 BROEK IN WATERLAND, Parkeerplaats bij Nieuwland 23, 11 uur. Vertrek voor een winterse bomenwandeling van het IVN Waterland. Met uitleg over bomen in de winter en aandacht voor winterkenmerken aan schors en knoppen. Niet-leden betalen €2,50. Info/opgave bij Birgit Wagenmaker: b.wagenmaker@upcmail.nl.

Kabouters
 LANDSMEER, Boerderij De Marsen, Pikpotweg, 13-16 uur. Het IVN-Twiske houdt een inloop voor kinderen. Van snoeihout kunnen ze een kerst- of winterkabouter komen knutselen. Meedoen kost €1, vooraf aanmelden hoeft niet. Meer informatie bij Lidy Ridder via l.ridder@icloud.com.

Winter in Twiske
 LANDSMEER, Boerderij De Marsen, Pikpotweg 1, 13.30 uur. Het IVN houdt een winterwandeling door gebied het Twiske. Gids Henk Strijker wijst onderweg onder meer op de vogels die hier overwinteren. Kosten €2,50, gratis voor kinderen en leden van IVN/KNNV.

Snerwandeling
 OUDENDIJK, Café Les Deux Ponts, Slimdijk 2, 14 uur. Wandel met een gids over het weilandpad door polder Beetskoog en terug langs Kruisoord en Beemster. Onderweg aandacht voor de vogels die hier overwinteren. Lengte 6,5 kilometer. Kosten €3,50, kinderen €2. Wie na afloop erwtensoeppil eten betaalt €8,50/€7. Reserveren op 0229-541275. Deze wandeling is ook op donderdag 29 december.

Wintergasten
 WORMER, Poelboerderij, Veerdijk 106, 13.30 uur. Vaarexcursie in het Wormer- en Jisperveld. De gids vertelt onderweg over slechtvalken, grazende smienten en andere wintergasten. Kosten €12, kinderen €3. Opgave 075-6219100 of bezoekerscentrum@poelboerderij.nl.

MAANDAG 26 DECEMBER

Uitwaaien

WORMER, Poelboerderij, Veerdijk 106, 13.30 uur. Uitwaaien op tweede kerstdag tijdens een vaarexcursie in het Wormer- en Jisperveld. In het gebied overwinteren tienduizenden vogels, o.a. smienten, watersnippen en goudplevieren. Onderweg wordt een bezoek gebracht aan de beheersboerderij van Natuurmonumenten waar de koeien op stal staan. Kosten €12, kinderen €3. Opgave 075-6219100 of bezoekerscentrum@poelboerderij.nl.

DONDERDAG 29 DECEMBER

Winterwandeling

OUDENDIJK, Café Les Deux Ponts, Slimdijk 2, 14 uur. Winterwandeling met gids. Na afloop erwtensoeppil. Als 18 december

Bomenexcursie in Broek in Waterland

Broek in Waterland * Bomen ondergaan constante gedaantewisselingen. Wie meer wil weten over bomen in de winter kan op zondag 18 december deelnemen van de bomenexcursie van IVN Waterland. Start: 11 uur vanaf de parkeerplaats tegenover het adres Nieuw-Land 23, Broek in Waterland.

Aanmelden: Birgit Wagenmaker, b.wagenmaker@upcmail.nl.



Kroon van een eik.

Anders leven in een klein huisje

Koos Reitsma

Zaandam * „Is een stacaravan een tiny house? In principe wel”, zegt architect Paul Kramer in zijn kantoor aan de Zaan, boven het Monet-atelier. „Maar het begrip 'tiny house' staat voor meer.”

„Gezellig, veel groen, een moestuin en kippen, en zelfvoorzienend zijn, dat beeld heeft iedereen erbij.” Hij zelf ook. „Als je zo klein woont, wordt de buitenruimte heel belangrijk. Het is een andere manier van leven. Ik heb een hypotheek van 1200 euro per maand. Het zou fijn zijn als dat anders kan.”

Kramer: „Er wordt al heel lang over gesproken, maar er gebeurt nog weinig. Dat komt door de regelgeving. Het is nergens toegestaan. Ik denk dat er nu misschien vijf staan en dat daar op korte termijn twintig bij komen. Maar er zijn misschien wel 20.000 mensen geïnteresseerd.” Hij merkt het zelf. „Op mijn plan om op het Hembrugterrein tijdelijk een aantal tiny houses te plaatsen, heb ik zonder veel ruchtbaarheid veertig reacties gehad. Veel uit Amsterdam.” Bij de gemeente Purmerend ligt



Paul Kramer.

momenteel een aanvraag van het bedrijf 'Tiny-living' voor het beschikbaar stellen van een perceel grond. En Zaanstad en Wormerland onderzoeken de mogelijkheden al. Wethouder Jeroen Schalkwijk van Wormerland vreesst een soort van wildgroei van woonwagencentra. „Ja, daar moet je voor waken”, zegt Kramer. „Dat vind ik ook.” Hij wil daarom een project met meerdere huisjes op één stuk grond tegelijk realiseren. Zodat de omvang vooraf vaststaat en ook de samenhang van

de ontwerpen. „Ik denk dan aan een dorpje van zeg twintig huisjes bij elkaar, die tien jaar ergens kunnen staan.”

Vlonders

„Mijn huisjes passen niet op een vrachtwagen, want ik wil ze voor het comfort net iets groter maken, veertig of vijftig vierkante meter. Je moet je grote huis ervoor willen verlaten, vind ik. Ze zijn wel in één dag te demonteren en weer op te bouwen.” Tussen de huizen in zijn dorpje vormen houten vlonders de paden, en onder die vlonders is ruimte om leidingen en buizen te leggen voor riolering, elektriciteit en drinkwater. „Maar geheel zelfvoorzienend is ook mogelijk”, zegt hij.

Kramer: „Als je bedenkt dat 37 procent van de bevolking alleen gaand is, en – buiten Amsterdam – maar vijf procent van de woningen kleiner is dan vijftig vierkante meter, vind ik het zeker de moeite van het proberen waard. Gemeenten als Almere, Alkmaar, Zutphen, Nijmegen en Weert zijn al aardig ver.”

De moeilijkheden liggen onder meer in de voorwaarden die het bouwbesluit stelt over de dikte van de muren, traphellingen en minimale oppervlakten. „Een huis van twintig vierkante meter kan daar nooit aan voldoen. Hoe kleiner, hoe ingewikkelder. De woningen die ik heb bedacht, voldoen wel aan het bouwbesluit, omdat ze wat groter zijn.” Hij laat een tekening zien met daarop drie door hem ontworpen huisjes in een landelijke omgeving. Modern, met een vleugje Zaanse efgoed.

Een fundering is bij dit type huis-

jes niet nodig. Ze zijn licht in gewicht en de constructie is waterpas af te stellen. „Wat ik bied is de buitenkant, en een standaard indeling”, zegt hij, wijzend naar een plattegrond. Zijn niet zo tiny house zal ongeveer 55.000 euro gaan kosten, voor de energieneutrale variant, inclusief btw (casco 40.000 euro). Wie bovendien geheel zelfvoorzienend wil zijn op het gebied van elektriciteit, water en riolering moet rekenen op zo'n 27.000 euro meer.

Kramer laat ook een ontwerp van bouwbedrijf Heijmans zien. Dit type huisjes bestaat uit twee boven elkaar geplaatste containers. Een goed ontwerp, vindt hij. Daarvan komen er enkele tientallen in Weert te staan. Kramer: „Veel platelandsgemeenten kampen met

een krimpende bevolking. Het voordeel van de tiny houses is ook dat je ze later weer weg kunt halen.”

Hypotheek

„De basisregistratie vormt een ander probleem, want iedereen heeft een woonadres nodig. En ook de financiering is lastig. „Een tiny house is geen onroerend goed. Een hypotheek kun je dus vergeten.” Hij denkt aan een vorm van lease als alternatief, waarbij de bewoner na verloop van tijd de eigenaar wordt. Kramer: „Gemeenten die dit echt willen, krijgen het voor elkaar. Ze spelen een beetje met de regelgeving. Het probleem is vooral: waar zet je ze legaal neer? Op dit moment is het nog zo dat je op één kavel maar één woning mag

zetten.” Hij neemt als voorbeeld een kavel dat te koop stond voor 90.000 euro. „Je zou daar ook vier tiny houses kunnen plaatsen.” Kramer: „Ik denk dat het Hembrugterrein, het Noordsterpark en de Hemmes voorbeelden zijn van locaties die zich goed lenen voor een proefdorpje met tiny houses. Maar ook in de Wijdewormer zou zo iets heel goed kunnen.” Kramer: „Gemiddeld verhuizen mensen om de zeven jaar. Als bewoners van een tiny house ben je op zeker moment gedwongen om te verhuizen.” Daarom wil hij dat de woningen voldoen aan het bouwbesluit. „Ze moeten makkelijk elders te plaatsen zijn. En het maakt ze ook beter verkoopbaar, bijvoorbeeld als mantelzorgwoning.”



Voorbeelden van Zaanse tiny houses.



Het eerste ontwerp van Paul Kramer staat in Bakkum. Hij bouwde deze zelf.

Als je zo klein woont, wordt de buitenruimte heel belangrijk.



Paul Kramer wil enkele tiny houses plaatsen in het Noordsterpark bij Wormerveer.

FOTO'S EN TEKENINGEN PAUL KRAMER

Buitengewoon

advertentie

Noordhollands Dagblad

Speciaal voor u!

Notenkraker On Ice 40% korting

Betoverende kerstballet van Tchaikovsky op ijs! Lezers ontvangen 40% korting op een ticket voor Notenkraker On Ice, van 16 t/m 18 december te zien in het RAI Theater Amsterdam. Tickets zijn alleen online te boeken via onderstaande site.

Wandel Marathon 2e kerstdag

Maak kans op twee startbewijzen voor de Egmond Wandel Marathon tegen reuma op 21 en 22 januari 2017. U kunt kiezen voor 10,5 of 21,1 km. Meld u aan voor 22 december!

Op naar Londen! Vanaf €52,50

In bruisend Londen kunt u fantastisch shoppen of een van de vele bezienswaardigheden bezoeken. Bezoek Londen voor één dag met luxe touringcar en bekijk hoe de stad zich klaarmaakt voor Kerstmis. Al vanaf €52,50 p.p.

Meer informatie: www.nhd.nl/acties